



(Artikel 252, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005)

OPENBARE ZITTING.

1. Goedkeuren notulen van de vorige vergadering.

De notulen van deze vergadering liggen ter inzage van de gemeenteraadsleden.

2. GASELWEST : Goedkeuren agenda buitengewone algemene vergadering van 16 december as.

De buitengewone algemene vergadering van GASELWEST heeft plaats op woensdag 16 december e.k.

De agenda vermeldt :

- de goedkeuring van de statutenwijzigingen en bijlagen;
- bespreking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2010 en van de begroting 2010;
- statutaire benoemingen en mededelingen.

De voorgestelde statutenwijziging heeft tot doel een bijkomende mogelijkheid aan te reiken om financiële middelen aan te trekken (inbreng van kapitaal) binnen de Vlaamse gemengde distributienetbeheerders.

Voor een bijkomende toelichting bij de agenda van deze buitengewone algemene vergadering wordt verwezen naar het dossier dat ter inzage ligt van de gemeenteraadsleden.

BESLISSING

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering en het ontwerp van wijziging aan de statuten goed.

3. VENECO² : Goedkeuren agenda buitengewone algemene vergadering van 10 december as.

De buitengewone algemene vergadering van VENECO² heeft plaats op donderdag 10 december 2008.

De agenda omvat :

- 1) Aktename van het verslag van de 49^{ste} jaarvergadering dd. 23 juni 2009;
- 2) Strategie 2010 (inclusief aanzet Horizon 2034), te ontwikkelen activiteiten, te volgen strategie, begroting en missie;
- 3) Benoeming bestuurders.

Voor een bijkomende toelichting bij de agenda van deze buitengewone algemene vergadering wordt verwezen naar het dossier dat ter inzage ligt van de gemeenteraadsleden.

BESLISSING

De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders op 10 december 2009.

4. Heraanleg en verbreding Groenenweg – grondinneming nr. 33 & 34 : goedkeuren van de aankoopakte.

De gemeenteraad heeft in zitting van 14 mei 2001 besloten om over te gaan tot het vernieuwen en verbreden van de betonverharding in de Groenenweg, tussen de Deinseseesteenweg en de Olsenseesteenweg.

In zitting van 14 maart 2005 werd het definitief onteigeningsplan door de gemeenteraad goedgekeurd.

Het studie bureau Grontmij Belgroma werd aangesteld om in te staan voor het ontwerp en het voeren van de onderhandelingen inzake de minnelijke grondverwervingen.

De volgende ontwerpakten worden thans voor goedkeuring voorgelegd en zullen nadien door de notaris worden verleden, voor de hiernavermelde aankoopprijs :

Inneming 33 & 34	110.107,99 EUR
------------------	----------------

BESLISSING

De ontwerpakte houdende aankoop van voormelde grondinneming wordt goedgekeurd.

5. Goedkeuren subsidiereglement duurzaam wonen.

In uitvoering van de gemeentelijke beleidsnota 2009 wenst het gemeentebestuur haar inwoners aan te zetten tot energiebesparing en de toepassing van hernieuwbare energie en energiebesparende technieken te bevorderen.

Vlaanderen telt reeds een ruim aanbod aan energiesubsidies, verspreid over diverse instanties. Daarom opteert het gemeentebestuur ervoor om door middel van gemeentelijke subsidies vooral de nog onbekende technieken te promoten.

Daarom wordt voorgesteld om volgende technieken, die tot op heden nog vrij onbekend zijn bij het publiek en waarvoor nog geen of weinig financiële ondersteuning op andere bestuursniveaus voor handen is, te subsidiëren :

- Micro- warmtekrachtkoppeling (micro – WKK) voor woningen :
Dit betreft warmtekrachtkoppeling waarbij 1 kleinschalige (micro) installatie (te vergelijken met een CV-ketel), gelijktijdig warmte en elektriciteit kan opwekken.
- Frequentiegestuurde circulatiepompen voor ruimteverwarming in woningen:
Het betreffen circulatiepompen die hun debiet automatisch aanpassen waardoor het elektrisch verbruik tot 4 keer lager is.

Daarenboven opteert het gemeentebestuur er ook voor om zonneboilers te subsidiëren omdat deze, in tegenstelling tot fotovoltaïsche zonnepanelen nog relatief onbekend zijn. Met deze techniek kan tot 50 % van het warm water opgewerkt worden door zonne-energie.

Terzeldertijd opteert het gemeentebestuur er voor om een aantal gemeentelijke bouwsubsidies die inmiddels verouderd zijn, in te trekken per 1 januari 2010, met name :

- De subsidie voor de installatie van een toilet, douche en bad in bestaande woningen zonder klein comfort (thans geïntegreerd in de verbeteringspremie van het Vlaams gewest).
- De subsidie voor hemelwaterputten bij nieuwbouwwoningen (inmiddels wettelijke verplichting).
- De subsidie voor fotovoltaïsche zonnepanelen (hoge fiscale aftrekbaarheid).
- De subsidie betreffende de installatie van individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's) (collectieve IBA-aanpak via TMVW)

BESLISSING

Met ingang van 1 januari 2010 worden in het kader van het beleid "duurzaam wonen" volgende maatregelen voor particuliere woningen gesubsidieerd :

- Frequentiegestuurde circulatiepomp. De subsidie bedraagt 15 % van de aankoopprijs met een maximum van 50 EUR.
- Hemelwaterput bij een bestaande woning. Deze subsidie geldt enkel voor zover het de aanleg van een eerste hemelwaterput (min. 3.000 l) betreft en de bouwvergunning voor de woning werd afgeleverd voor 20 december 1999.
- Zonneboiler (behalve voor het verwarmen van privé-zwembaden). De subsidie bedraagt 15 % van de aankoopprijs met een maximum van 500 EUR.

Met ingang van 1 januari 2011 worden in het kader van het beleid "duurzaam wonen" volgende maatregelen voor particuliere woningen gesubsidieerd :

- Micro-warmtekrachtkoppeling (max. elektrisch vermogen van 1kWe). Deze subsidie geldt enkel voor woningen gebouwd voor het van toepassing zijn van de EPB-regelgeving. De subsidie bedraagt 15 % van de aankoopprijs met een maximum van 1.000 EUR.

Enkel facturen gedateerd na de datum van inwerkingtreding van deze subsidiemaatregelen komen voor deze subsidie in aanmerking.

De subsidie wordt toegekend aan de eigenaar van de woning of de huurder (mits akkoord van de eigenaar).

De subsidie kan gecumuleerd worden met bouw- en/of renovatiesubsidies van andere overheden of instellingen op voorwaarde dat het totale bedrag van de bekomen subsidie (100 %) de kostprijs niet overschrijdt. Bij overschrijding zal het bedrag van de gemeentelijke subsidie worden verminderd tot een gecumuleerde subsidie van 100 %.

Het gemeentebestuur houdt zich het recht voor om jaarlijkse controle uit te oefenen op het bestaan en het goed functioneren van de installatie door de toezichthoudende ambtenaar, met mogelijkheid tot terugvordering van de subsidie.

De aanvrager moet er zich toe verbinden de installatie goed te onderhouden en deze minstens 10 jaar in goede staat van werking te houden.

Met ingang van 1 januari 2010 worden volgende gemeentelijke subsidies opgeheven :

- De installatie van een hemelwaterput in nieuwbouw woningen / installatie kleinschalige waterzuivering.
- De aansluiting op het drinkwaternet, de installatie van een toilet met waterspoeling en een bad/douche in bestaande woningen zonder klein comfort.

- De installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen.

6. Voordracht van SOLvA als lokale entiteit bij het Fonds voor Reductie van de Globale Energiekost en goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst.

In 2006 werd het Fonds voor de Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) opgericht, met als doel het verstrekken van goedkope leningen voor het realiseren van energiebesparende investeringen.

De leningen zijn bedoeld voor alle inwoners, maar een deel ervan (10 %) dient te worden gereserveerd voor (potentiële) OCMW-klanten.

Deze leningen zijn cumuleerbaar met de bestaande fiscale voordelen en worden verstrekt tot maximaal 10.000 EUR met een intrestvoet van 2 %. De verstrekte leningen kunnen ook genieten van de intrestbonificatie van 1,5 % op groene leningen, zodat de intrestvoet van de leningen nog slechts 0,5 % bedraagt.

Het fonds verleent zelf geen kredieten maar doet daarvoor een beroep op zgn. "lokale entiteiten". Deze lokale entiteiten dienen over rechtspersoonlijkheid te beschikken en moeten een werkingsgebied bestrijken van minstens 25.000 inwoners.

SOLVA, het intergemeentelijk samenwerkingsverband waarbij de gemeente Kruishoutem is aangesloten, is bereid de rol van lokale entiteit op te nemen voor de aangesloten leden.

Daarom zal er een overeenkomst worden afgesloten tussen de gemeente en SOLVA, waarin de doelstelling van de rol als lokale entiteit wordt omschreven en waarin de door SOLVA, enerzijds en de gemeente, anderzijds op te nemen taken worden vastgelegd.

De gemeente dient te voorzien in een garantie tot terugbetaling a rato van 95 % van het door de lokale entiteit (SOLVA) aan de inwoners van de gemeente geleende bedrag, inclusief de verschuldigde intresten. De overige 5 % wordt ten laste genomen door het Fonds zelf.

Deze waarborg wordt verdeeld op basis van het inwonersaantal van de deelnemende gemeenten (Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Herzele, Kluisbergen, Kruishoutem, Lede, Ninove, Oudenaarde, Ronse, Sint-Lievens-Houtem, Wortegem-Petegem, Zingem en Zottegem).

Het door Kruishoutem te waarborgen bedrag bedraagt 61.925,53 EUR (ofwel 3,2 % van het totaal te waarborgen bedrag : 2 miljoen EURO).

Gelet op het feit dat de Vlaamse regering op korte termijn deze waarborg zal overnemen dient het waarborgbedrag voor 1 budgetjaar te volstaan.

BESLISSING

SOLVA wordt bij het FRGE voorgedragen als lokale entiteit voor de gemeente Kruishoutem.

De overeenkomst tussen de gemeente en SOLVA betreffende het integraal aanbod inzake rationeel energiebeheer wordt goedgekeurd. Aan SOLVA wordt de opdracht gegeven zich kandidaat te stellen als lokale entiteit bij het FRGE ter vertegenwoordiging van de gemeente Kruishoutem.

Schepen Robrecht Bothuyne wordt aangeduid om te zetelen als kandidaat-lid in de op te richten kredietcommissie.

7. Drinkwaternet :

a) aanpassingswerken in de Groenenweg;

b) aanpassingswerken in de Aaishovedriesstraat;

c) uitbreiding in de Hovebroekweg.

a) Ingevolge de heraanleg en verbreding van de Groenenweg zijn aanpassingswerken aan de drinkwaterleiding nodig en dient er te worden overgegaan tot de aanleg van 345 m nieuwe leidingen. De kostprijs hiervoor wordt geraamd op 49.936 EUR, waarvan 0 EUR ten laste van de gemeente.

BESLISSING

De aanpassingswerken aan de drinkwaterleiding in de Groenenweg worden goedgekeurd

b) Naar aanleiding van de riolerings- en wegeniswerken in de Aaishovedriesstraat, zijn eveneens aanpassingswerken nodig aan de drinkwaterdistributieleiding. Er dient te worden overgegaan tot de aanleg van 512 m nieuwe leidingen. De kostprijs hiervoor wordt geraamd op 67.695 EUR, waarvan 0 EUR ten laste van de gemeente.

BESLISSING

De aanpassingswerken aan de drinkwaterleiding in de Aaishovedriesstraat worden goedgekeurd.

c) Om te voldoen aan de vraag tot het bekomen van een aansluiting op het drinkwaterdistributienet voor de woning gelegen Hovebroekweg 5a, is een uitbreiding van het drinkwaterdistributienet noodzakelijk over een afstand van ongeveer 65 m.

De kostprijs hiervan wordt begroot op 6.320 EUR, waarvan 0 EUR ten laste van de gemeente.

BESLISSING

De uitbreiding van het waterbedelingsnet in de Hovebroekweg wordt goedgekeurd. De kostprijs van de werken worden begroot op 6.320 EUR waarvan 0 EUR ten laste van de gemeente.

8. Verkaveling gelegen op de hoek van de Ouwegemsesteenweg en de Kasteelstraat : goedkeuren tracé der wegen en voorwaarden.

Er werd een aanvraag ingediend voor de ontwikkeling van het verkavelingsproject gelegen op de hoek Ouwegemsesteenweg – Kasteelstraat.

De verkaveling is bestemd voor de oprichting van 9 ééngezinswoningen en 2 tweegezinswoningen, type halfopen- en gesloten bebouwing.

De infrastructuurwerken omvatten de aanleg van de wegenis en een gescheiden rioleringsstelsel, evenals het aanleggen van parkings en een nooduitweg naar de Ouwegemsesteenweg. Alle andere noodzakelijke nutsleidingen zullen eveneens door de verkavelaar worden aangelegd.

Het tracé van de nieuw aan te leggen weg, de rooilijn en het volledig ontwerp betreffende de uit te voeren infrastructuurwerken dienen door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

Alle nutsvoorzieningen dienen op kosten van de verkavelaar te worden aangelegd. Ook de kosten voor het aanleggen van de infrastructuurwerken en de riolering vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

Bij de definitieve oplevering worden wegenis, infrastructuurwerken en nutsleidingen kosteloos afgestaan aan de gemeente.

BESLISSING

Het tracé van de nieuwe weg en het ontwerp betreffende de uit te voeren infrastructuurwerken gelegen in deze verkaveling, worden goedgekeurd.

9. RUP nr. 3 'herziening fase 1A van het sectoraal BPA zonevreemde bedrijven' : voorlopige aanvaarding.

Op 28 oktober 2003 werd het sectoraal BPA zonevreemde bedrijven fase 1A bij ministerieel besluit goedgekeurd.

Grote delen van de bestemmingsplannen van volgende ondernemingen werden toen door de Minister van goedkeuring uitgesloten : Firma Van Thuyne Edwig, NV Vindevogel N., NV De Biest en NV Flandria.

Ook het deelplan mbt Meat Service NV dient, n.a.v. de aanleg van een fietspad langs de Olsensesteenweg, beperkt te worden aangepast in functie van de wijziging van de zone voor voortuinen ten behoeve van een zone voor openbare wegenis.

Voormelde bedrijven hebben in 2004 verzocht om een gedeeltelijke herziening van het goedgekeurde sectorale BPA. De gemeenteraad heeft hiertoe bij besluit dd. 12 juli 2004 principieel ingestemd en het schepencollege heeft bijgevolg een bevoegd studiebureau gelast met de opmaak van het plan.

Het voorontwerp werd voorgelegd op de plenaire vergadering van 26 juni 2006, waarbij door de diverse adviserende instanties opmerkingen werden geformuleerd.

Vervolgens werd beslist om, in het kader van de gewijzigde wetgeving, de BPA-procedure om te zetten in een procedure voor opmaak van een RUP.

Om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de adviserende instanties werd een nieuwe plenaire vergadering georganiseerd op 6 juli 2007 omtrent het voorontwerp van RUP nr. 3 "herziening fase 1 A van het sectoraal BPA zonevreemde bedrijven, hetgeen resulteerde in een gunstig advies van alle adviesverlenende instanties, inclusief GECORO.

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar stipuleerde in zijn advies van 5 juli 2007 echter dat het bedrijf NV Vindevogel N. niet kon worden beschouwd als een lokaal bedrijf. Bij brief dd. 6 oktober 2009 deelde de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar echter mee dat het bedrijf NV Vindevogel N. kan worden opgenomen in een gemeentelijk RUP.

BESLISSING

Het ontwerp van RUP nr. 3 "herziening fase 1 A van het sectoraal BPA zonevreemde bedrijven", zoals opgesteld door studiebureau Grontmij Vlaanderen wordt voorlopig aangenomen.

De plannen zullen worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

10. Goedkeuren van de budgettenwijziging nr. 4 en 5/2009.

In het kader van de invoering van het gemeentedecreet omvat het budget / de budgettenwijziging een beleidsnota/verklarende nota en een financiële nota.

De beleidsnota (die de beleidsdoelstellingen 2009 omvat) is niet gebonden aan een verplicht model. Daarom werd, in overgangsfase en in afwachting van de opmaak van het algemeen beleidsprogramma, geopteerd om deze op te stellen op basis van de voormalige "memorie van toelichting".

De financiële nota omvat de eigenlijke "begrotingswijziging nr. 4 EN 5/2009".

De budgettenwijziging nr. 4 en 5/2009 worden goedgekeurd.

10 BIS IMOG : aktename van de agenda van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders op 15 december 2009.

De buitengewone algemene vergadering van IMOG heeft plaats op dinsdag 15 december e.k.

De agenda voorziet :

- strategie, beleidsplan en actieplan 2010;
- begrotingswijziging 2009 en commercialisering Papier en Karton
- begroting 2010;
- varia.

BESLISSING

De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders op 15 december 2009.

10 TER FIGGA : aktename van de agenda van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders op 16 december 2009.

De buitengewone algemene vergadering van FIGGA heeft plaats op woensdag 16 december e.k.

De agenda vermeldt :

- de goedkeuring van de begroting 2010;
- de kennisname van de voorziene activiteiten en de te volgen strategie;
- statutaire benoemingen en vergoeding.

BESLISSING

De gemeenteraad keurt de agenda goed evenals het verslag aangaande de begroting 2010. Tevens wordt akte genomen van het verslag aangaande de voorziene activiteiten en de te volgen strategie 2010.

GEHEIME ZITTING.

11. Veneco² : aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 10 december 2009.

BESLISSING

De heer Kristof Callens, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kruishoutem voor de algemene vergadering van Veneco² van 10 december 2009.

11 BIS FIGGA : aanduiden van een vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders op 16 december 2009.

BESLISSING

De heren Marc Van Cauwenberghe en Chris Taelman, gemeenteraadsliden, worden aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kruishoutem voor de algemene vergadering van 16 december 2009.

Kruishoutem, 10 november 2009

De gemeentesecretaris,

De voorzitter van de gemeenteraad,

Kris NACHTERGAELE.

Paul TANT.