



(Artikel 252, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005)

## **OPENBARE ZITTING.**

### **1. Goedkeuren notulen van de vorige vergadering.**

Goedgekeurd.

### **2. Gemeentelijke brandweer : vacantverklaring van vijf betrekkingen van brandweerman/-vrouw.**

Omwille van de goede werking en de optimale dienstverlening door de vrijwillige brandweerdienst is het aangewezen om over te gaan tot de aanwerving van 5 nieuwe brandweerlieden.

#### BESLISSING

Er worden 5 betrekkingen van brandweerman/-vrouw vacant verklaard bij het gemeentelijk vrijwillig brandweerkorps.

De kandidaten dienen te voldoen aan de voorwaarden bepaald in het grondreglement.

### **3. Gemeentelijke brandweer : vacantverklaring van vijf betrekkingen van brandweerman-ambulancier(ster).**

Omwille van de goede werking en de optimale dienstverlening door dienst 100 van het gemeentelijk vrijwillig brandweerkorps is het aangewezen om over te gaan tot de aanwerving van 5 nieuwe brandweermannen-ambulancier(ster)s.

#### BESLISSING

Er worden 5 betrekkingen van brandweerman/ambulancier(ster) vacant verklaard bij het gemeentelijk vrijwillig brandweerkorps.

De kandidaten dienen te voldoen aan de voorwaarden bepaald in het grondreglement.

### **4. Aanleg van een fietspad en herinrichting van de schoolomgeving 'De Keimolen' langs de Olsensesteenweg – grondinneming nr. 22 : goedkeuren van de aankoopakte.**

De gemeenteraad heeft in zitting van 10 maart 2003 besloten om over te gaan tot de aanleg van een fietspad en de herinrichting van de schoolomgeving 'De Keimolen' langsheen de Olsensesteenweg en tot het opstellen van een ontwerp met bijhorend onteigeningsplan.

Om deze wegeniswerken te kunnen realiseren, dient het gemeentebestuur over te gaan tot de inneming in volle eigendom van een strook grond.

Op 17 december 2007 heeft de gemeenteraad het definitief onteigeningsplan hieromtrent aanvaard.

Het Tweede Aankoopcomité werd belast met de schatting van de waarde van de grondinnemingen, het bepalen van de onteigeningsvergoedingen en het verlijden van de akten.

Volgende akte houdende de grondverwerving werd door de bevoegde Commissaris van het Tweede Aankoopcomité verleden, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad :

- Inneming 22, met een oppervlakte van 2a 20ca 55dm<sup>2</sup> voor de prijs van 23.811 EUR.

## **5. Verkeersbordendatabank : goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en de gemeente Kruishoutem.**

Het Vlaams gewest is momenteel bezig met het in kaart brengen van alle verkeersborden op de Vlaamse wegen.

De Vlaamse overheid staat hierbij in voor de opmaak van de begininventaris door middel van een webtoepassing die nadien ter beschikking wordt gesteld van de gemeenten.

De gemeenten dienen op hun beurt in te staan voor het nazicht, de bijwerking en het actueel houden ervan.

Hier toe dient er een samenwerkingsovereenkomst te worden afgesloten tussen het Vlaams gewest en de gemeente.

De basisinventaris wordt gratis ter beschikking gesteld van de gemeenten, die de mogelijkheid hebben om de basisinventaris tegen kostprijs uit te breiden met bijkomende attributen die het mogelijk maken een verdere gespecialiseerde inventarisatie op het getouw te zetten (vb. type ophanging en hoogte van de opstellingen, ophanghoogte borden, fabricagegegevens van de borden, enz.). De kostprijs voor de gemeente bedraagt hiervoor 14.432 eur.

### **BESLISSING**

De overeenkomst over de samenwerking tussen het Vlaams Gewest en de gemeente Kruishoutem met betrekking tot de verkeersbordendatabank wordt goedgekeurd.

Het gemeentebestuur besluit niet in te tekenen op de mogelijkheid tot uitbreiding tegen kostprijs van de basisinventaris.

## **6. Gemeentelijk voorstel voor een objectief sociale koopwoningen en kavels.**

Het recent in werking getreden decreet betreffende het grond- en pandenbeleid voorziet een aantal nieuwe bevoegdheden voor provincies en gemeenten.

Een daarvan is het voorzien in maatregelen betreffende 'betaalbaar wonen'. In het kader hiervan zijn de gemeenten verplicht om over te gaan tot het vaststellen van een 'bindend sociaal woonobjectief'.

Dit is een gemeentelijke omschrijving van het aanbod aan sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en sociale kavels dat binnen de tijdshorizon van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ten minste dient te worden verwezenlijkt.

Concreet dienen er in Vlaanderen tegen 2020 65.000 sociale wooneenheden te worden voorzien, opgesplitst in 43.000 sociale huurwoningen, 21.000 sociale koopwoningen en 1.000 sociale kavels.

Deze gewestelijke objectieven worden vervolgens verder verdeeld naar objectieven voor de 5 Vlaamse provincies, proportioneel a rato van het aantal huishoudens per provincie.

Het behoort tot de bevoegdheid van de Bestendige Deputaties om het in het decreet vastgestelde aantal sociale koopwoningen en sociale kavels te verdelen over de gemeenten.

In Oost-Vlaanderen gaat dit over 4.727 sociale koopwoningen en 225 sociale kavels. De Bestendige Deputatie kan echter pas tot de verdeling overgaan na gemotiveerd voorstel van de gemeenteraden, geformuleerd op grond van een advies van het gemeentelijk woonoverleg.

Het gemotiveerd voorstel van de gemeenteraad dient rekening te houden met de sociale woonbehoefte, sociale contextfactoren en de bestaande en geplande ruimtelijke structuur.

Door het provinciebestuur werd reeds op basis van een mathematische verdeling een simulatie gemaakt voor de gemeente.

Het gemotiveerd voorstel van de gemeenteraad kan aansluiten bij de simulatie of daarvan afwijken.

Aangezien Kruishoutem volgens de nulmeting minder dan 9% sociale huurwoningen heeft (0%), is het objectief 'sociale huur' van toepassing en ook de 'inhaalbeweging voor gemeenten met minder dan 3% sociale huurwoningen'.

Door de Bestendige Deputatie wordt voor de gemeente Kruishoutem een sociaal woonobjectief voorgesteld van :

- 24,28 sociale koopwoningen;
- 1,16 sociale kavels;
- 77,22 sociale huurwoningen.

De gemeenteraad kan na advies van het lokaal woonoverleg beslissen of ze het voorstel van de provincie overneemt of een tegenvoorstel doet.

Het gemeentelijk woonoverleg heeft in zijn advies dd. 17 september de bedenking gemaakt dat het opnemen van 1 of 2 sociale kavels in het gemeentelijk objectief niet zo zinvol is, omdat het om een zeer klein aantal gaat.

Het zou een uitkomst kunnen bieden in verkavelings- of bouwprojecten met een sociale last die te klein is om een rendabel project op te leveren (bijv. als het gaat om een sociale last van één of twee loten). Anderzijds komen sociale kavels het minst tegemoet aan de noden van de doelgroep sociale huisvesting en is met het kleine aantal geen coherente invulling van het sociaal objectief mogelijk.

Het woonoverleg stelt voor om de één à twee sociale kavels te schrappen uit het provinciale voorstel en in de plaats daarvan 2 extra koopwoningen op te nemen, met dus een totaal van 26 koopwoningen. Rekening houdend met de al geplande projecten is dit voor 2020 voor Kruishoutem een voldoende ambitieuze maar niettemin realistische opdracht.

#### BESLISSING

Het sociaal woonobjectief voor de gemeente Kruishoutem tot 2020 wordt vastgelegd op 26 sociale koopwoningen en 0 sociale kavels.

Kruishoutem, 6 oktober 2009

De gemeentesecretaris,

De Voorzitter van de gemeenteraad,

Kris NACHTERGAELE.

Paul TANT.