



(Artikel 252, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005)

**AGENDA**

**OPENBARE ZITTING.**

**0. Toevoeging bij hoogdringendheid van agendapunt 10 bis :  
Kapitaalsverhoging gemeentelijke holding NV.**

Goedgekeurd.

**1. Goedkeuren notulen van de vorige vergadering.**

Goedgekeurd.

**2. Lokale politie : bestendig aanvullend politiereglement op het  
verkeer betreffende :**

- a. Het inrichten van een aantal parkeerplaatsen voor kortparkeren in de Hoogstraat (gewestweg 494) en W. Churchillstraat (gewestweg 459).
- b. Het inrichten van een aantal parkeerplaatsen voor kortparkeren in de Nieuwstraat (provincieweg 494).

Omwille van het feit dat er in de Hoogstraat, W. Churchillstraat en Nieuwstraat diverse handelszaken gevestigd zijn, is het aangewezen in deze straten enkele parkeerplaatsen voor kortparkeren te voorzien.

**BESLISSING**

- In de W. Churchillstraat worden 3 parkeerplaatsen kortparkeren voorzien, vanaf huisnummer 21 tot huisnummer 17;
- In de Hoogstraat worden 2 parkeerplaatsen kortparkeren voorzien, ter hoogte van huisnummer 6 en 8;
- In de Nieuwstraat worden 3 parkeerplaatsen kortparkeren voorzien ter hoogte van huisnummer 2 en 4.

De parkeertijd wordt beperkt tot 15 minuten en dit tussen 08.00 u en 18.00 u.

**3. Lokale politie : bestendig aanvullend politiereglement op het verkeer betreffende het invoeren van een voorrangswijziging op het kruispunt Karreweg – Leenbeekstraat en het kruispunt Karreweg – Stokstraat.**

Omwille van de verkeersveiligheid in de Industriezone wordt voorgesteld een voorrangswijziging in te voeren op hogervermelde gevaarlijke kruispunten. Het betreft de wijziging van voorrang van rechts naar voorrang op de hoofdweg (Karreweg).

**BESLISSING**

Op het kruispunt gevormd door de Karreweg met de Leenbeekstraat wordt de voorrang gewijzigd van voorrang van rechts naar voorrang op de hoofdweg Karreweg.

Op het kruispunt gevormd door de Karreweg met de Stokstraat wordt de voorrang gewijzigd van voorrang van rechts naar voorrang op de hoofdweg Karreweg.

**4. Heraanleg en verbreding van de Groenenweg : goedkeuren ontwerpakten betreffende de minnelijke aankoop van diverse grondinnemingen.**

De gemeenteraad heeft in zitting van 14 mei 2001 besloten om over te gaan tot het vernieuwen en verbreden van de betonverharding in de Groenenweg, tussen de Deinsesteenweg en de Olsensesteenweg.

In zitting van 14 maart 2005 werd het definitief onteigeningsplan door de gemeenteraad goedgekeurd.

Het studiebureau Grontmij Belgroma werd aangesteld om in te staan voor het ontwerp en het voeren van de onderhandelingen inzake de minnelijke grondverwervingen.

De volgende ontwerpakten worden thans voor goedkeuring voorgelegd en zullen nadien door de notaris worden verleden, voor de hiernavermelde aankoopprijs :

Inneming 7	50.796,88 EUR
Inneming 13	1.735,94 EUR
Inneming 16	6.460,21 EUR + 731 EUR pachtverbreking
Inneming 27 & 36	24.114,49 EUR

**BESLISSING**

De ontwerpakten houdende aankoop van voormelde grondinnemingen worden goedgekeurd.

**5. Wooninbreidingsgebied Centrum (W. Churchillstraat – Hedekensdriesstraat – Brugstraat) : goedkeuren van de ontwerpakte betreffende de minnelijke aankoop van grondinneming nr. 25.**

In zitting van 14 oktober 2002 heeft de gemeenteraad besloten tot de opmaak van een onteigeningsplan ter realisatie van het wooninbreidingsgebied Brugstraat – Hedekensdriesstraat – Churchillstraat.

Het schepencollege heeft daartoe een studiebureau aangesteld om in te staan voor de opmaak van het onteigeningsplan, met inbegrip van de onderhandelingen inzake de minnelijke grondverwervingen en de opmaak van de aankoopakten.

**BESLISSING**

De volgend ontwerpakte wordt thans voor goedkeuring voorgelegd en zal nadien door de burgemeester verleden worden voor de hiernavermelde aankoopprijs :

Inneming 25

6.035,15 EUR

**6. Waarborg voor leningen ter financiering van buitengewone uitgaven 2009.**

De intercommunale IMOG heeft bij beslissing dd. 19 mei 2009 besloten om bij Dexia Bank leningen aan te gaan ten bedrage van 4.750.000 EUR voor de financiering van het leningsprogramma 2009 – 2010, terug te betalen over respectievelijk 20 en 8 jaar.

Het leningsprogramma omvat volgende projecten :

- Afwerken stortplaats, optimalisatie verbrandings- en sorteerinstallatie en diftar-containerpark (3.650.000 EUR);
- Aankoop machines en rollend materiaal (1.100.000 EUR).

Deze leningen dienen gewaarborgd te worden door de aangesloten gemeenten. De waarborg van het gemeentebestuur Kruishoutem bedraagt 3,43 % van het bedrag van de voormelde leningen, zijnde 163.057,07 EUR.

**BESLISSING**

Het gemeentebestuur besluit zich borg te stellen t.o.v. Dexia Bank voor het eigen aandeel ten bedrage van 163.057,07 EUR.

**7. Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 9 'speelterrein Marolle (Passionistenstraat)' : principebesluit en aanstelling van de intercommunale SOLvA als ontwerper en projectbegeleider.**

Gelet op het feit dat de huidige lokalen van meisjeschiro Vlinderia en jongenschiro Singa, langsheen de Deinsesteenweg niet meer voldoen aan de voorwaarden van het reglement op de publiek toegankelijke instellingen en deze jeugdverenigingen in hun huidige locatie op de Deinsesteenweg te eng behuisd zijn, wenst het gemeentebestuur op zoek te gaan naar een andere huisvesting voor deze 2 jeugdverenigingen.

Hierbij wordt geopteerd voor het oprichten van een gebouw op het huidige speelterrein van de Chiro, gelegen langsheen de Passionistenstraat. Dit terrein is thans voor het grootste gedeelte gelegen in agrarisch gebied.

Teneinde dit terrein een openbaar karakter te geven en er een gebouw te kunnen oprichten, wenst het gemeentebestuur een RUP 'speelterrein Marolle' te laten opmaken.

Er wordt voorgesteld om de opmaak ervan toe te vertrouwen aan SOLvA, het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor streekontwikkeling, waartoe het gemeentebestuur recent is toegetreden.

De intercommunale beschikt over een ruimtelijk planner die is opgenomen in het register van ruimtelijk planners en die aldus bevoegd is tot het opmaken van RUP's.

In een volgende fase kan de intercommunale tevens instaan voor de voorbereiding van het eventuele bouw- en milieuvergunningdossier.

**BESLISSING**

Er wordt een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 9 'Speelterrein Marolle (Passionistenstraat)' opgemaakt, waarvan de kosten indicatief geraamd worden op 15.000 EUR excl. BTW.

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd hieromtrent een overeenkomst af te sluiten met de intercommunale SOLvA.

**8. Restauratie Hof ter Wyckhuyze fase 2 – toekennen van een restatutatiepremie.**

Door de eigenaar van het geklasseerde goed Hof ter Wyckhuyze, werd bij het Vlaams gewest een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een restauratiepremie.

Bij ministerieel besluit werd aan betrokkene een restauratiepremie toegekend, die als volgt wordt verdeeld :

- 25 % ten laste van de Vlaamse Gemeenschap;
- 7,5 % ten laste van het Provinciebestuur;
- 7,5 % ten laste van het Gemeentebestuur.

De gemeenteraad heeft in zitting van 19 december 2005 een restauratiepremie toegekend voor fase 1 van de restauratiewerken (woonhuis) ten bedrage van 84.378 EUR.

Thans werd door de eigenaar een premieaanvraag ingediend voor fase 2 van de restauratiewerken, zijnde de restauratie van de stal en bakoven.

Deze werken worden geraamd op 939.548 EUR excl. BTW, waarvan 756.958 EUR subsidieerbaar. Het gemeentelijk aandeel in de premie bedraagt 75.563 EUR.

#### BESLISSING

Aan de eigenaar van Hof ter Wyckhuize, Wijkhuizestraat 8 T.G., wordt een premie verleend voor het uitvoeren van restauratiewerken – fase 2, aan voormelde hoeve ten belope van 7,5 % van de kosten van de werken, vermeerderd met BTW en 10 % deelname in de algemene kosten, voor een totaalbedrag van 75.563,43 EUR.

#### **9. Verkaveling Delmulle (Oudenaardsesteenweg) : goedkeuren tracé der wegen en voorwaarden.**

Door de NV Delmulle uit Wortegem-Petegem werd een verkavelingsaanvraag ingediend betreffende het verkavelen van gronden langsheen de Oudenaardsesteenweg, voor het oprichten van 9 ééngezinswoningen.

Het tracé van de nieuw aan te leggen weg, de rooilijn en het volledig ontwerp betreffende de uit te voeren infrastructuurwerken dienen door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

Alle nutsvoorzieningen dienen op kosten van de verkavelaar te worden aangelegd. Ook de kosten voor het aanleggen van de infrastructuurwerken en de riolering vallen volledig ten laste van de verkavelaar.

Bij de definitieve oplevering worden wegenis, infrastructuurwerken en nutsleidingen kosteloos afgestaan aan de gemeente.

#### BESLISSING

Het tracé van de nieuwe weg en het ontwerp betreffende de uit te voeren infrastructuurwerken gelegen in deze verkaveling, worden goedgekeurd.

## **10. Kennisname van de OCMW-rekening 2008.**

De OCMW-jaarrekening 2008 zal ter zitting worden toegelicht door schepenen – OCMW-voorzitter della Faille d’Huysse Baron Bernard.

### **BESLISSING**

Er wordt kennis genomen van de jaarrekening 2008 van het OCMW.

De geconsolideerde balans vertoont volgende cijfers:

#### **Activa**

Vaste activa:	€ 1.815.145,63
Vlottende activa:	€ 650.170,49
Totaal der activa:	€ 2.465.316,12

#### **Passiva**

Eigen middelen:	€ 1.945.043,84
Voorzieningen:	€ 134.402,27
Schulden:	€ 385.870,01
Totaal passiva:	€ 2.465.316,12

De geconsolideerde resultatenrekening vertoont volgende cijfers:

I. Werkingsopbrengsten en geproduceerde vaste activa:	€ 675.557,40
II. Werkingskosten:	€ 966.064,44
III Werkingsresultaat:	€ -290.507,04
IV. Financiële opbrengsten:	€ 45.473,28
V. Financiële kosten:	€ 11.942,53
VI. Resultaat van de gewone activiteiten:	€ - 256.976,29
VII: Uitzonderlijke opbrengsten:	€ 0,00
VIII. Uitzonderlijke kosten:	€ 0,00
IX. Resultaat van het boekjaar:	€ - 256.976,29
IX. A. Gecumuleerd overschot vorig boekjaar:	€ 78.069,40
IX. A. Gecumuleerd tekort vorig boekjaar:	€ 0,00
IX. B. Onttrekking aan de gemeentelijke bijdrage:	€ 253.045,17
IX. C. Toevoeging aan de gemeentelijke bijdrage:	€ 0,00
IX. D. Over te dragen bonus:	€ -74.138,28
IX. D. Over te dragen negatief resultaat:	€ 0,00

## **10.bis Kapitaalverhoging Gemeentelijke Holding NV.**

De Gemeentelijke Holding is de NV die de participaties van de gemeenten in Dexia beheert.

De Gemeentelijke Holding wil de komende maanden een kapitaalverhoging van 500 miljoen euro doorvoeren. Dit is noodzakelijk geworden t.g.v. de financiële crisis. De Gemeentelijke

Holding heeft immers 500 miljoen euro moeten lenen om te kunnen intekenen op de kapitaalsverhoging die Dexia in oktober 2008 heeft doorgevoerd.

Als borg voor de aangegane leningen golden voordien de Dexia aandelen. Maar door de forse koersdaling, is deze garantie in waarde verminderd. Daarom kreeg de Gemeentelijke Holding een overheidswaarborg die afloopt op 30 september e.k.

De overheid stelt een verdere verlenging van de waarborg afhankelijk van nieuwe structurele ingrepen bij de Gemeentelijke Holding zelf, met name een versterking van het eigen vermogen.

Daarom wenst de Gemeentelijke Holding een kapitaalsverhoging door te voeren van 484 miljoen euro rechtstreeks te verhalen bij de eigen aandeelhouders.

De kapitaalsverhoging zal bestaan uit 2 delen :

- 1) De bestaande aandeelhouders (gemeenten en provincies) kunnen vanaf half oktober intekenen op nieuwe A-aandelen (250 miljoen euro). Deze aandelen leveren 10 jaar lang een dividend op van 13 %.

Voor Kruishoutem betekent dit dat de gemeente in een eerste biedronde 2.528 aandelen kan aankopen voor een bedrag van 103.546 EUR. Indien er weinig belangstelling is in de eerste ronde kan de gemeente bijkomende aandelen aankopen (tot een bedrag van 207.093 EUR).

- 2) Het tweede luik bestaat in de inbreng van de Dexia certificaten. Deze werden in 2000 gecreëerd om de liquiditeit van de participatie in de Gemeentelijke Holding te vergroten. Alle aandeelhouders van de Holding kregen toen in verhouding tot hun participatie Dexia certificaten. Aandeelhouders konden de certificaten onder elkaar verhandelen. Indien er geen koper was, dan werden ze op de beurs verkocht tegen de koers van het Dexia aandeel. Van de 31,5 miljoen certificaten die de Holding creëerde, zijn er vandaag nog 28,6 miljoen over.

De overblijvende certificaten worden nu verplicht ingebracht in de Holding in ruil voor nieuwe B-aandelen. Deze operatie bedraagt 234 miljoen euro. Deze B-aandelen blijven gedurende 10 jaar een dividend opleveren dat gelijk is aan het Dexia dividend.

Kruishoutem beschikt over 13.050 Dexia certificaten die worden ingeruild tegen 2.610 B-aandelen van de Holding.

De beslissing om de certificaten in te brengen in de Holding in ruil voor B-aandelen moet worden genomen door de algemene vergadering die op 30 september zal bijeenkomen.

**BESLISSING**

De agenda van de B.A.V. van certificaathouders Dexia en de agenda van de B.A.V. van de aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding dd. 30 september worden goedgekeurd.

Als de kapitaalsverhoging op de B.A.V wordt goedgekeurd, is de gemeente bereid in te tekenen op de kapitaalsverhoging voor een bedrag van max. 103.546 (of 207.093 EUR), tegen de uitgifteprijs van 40,96 EUR per aandeel.

De raadsleden Marc Van Cauwenberghe en Astrid Van Huffel worden respectievelijk aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervanger om de gemeente te vertegenwoordigen op de B.A.V van certificaathouders Dexia en op de B.A.V. van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV.

### **GEHEIME ZITTING.**

- 11. Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-economische Expansie (SOLvA) : aanduiden nieuwe bestuurder.**
  
- 12. TMVW : aanduiden van 3 vertegenwoordigers en 3 plaatsvervangend vertegenwoordigers in de algemene vergadering.**

Kruishoutem, 8 september 2009

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter van de gemeenteraad,

Kris NACHTERGAELE.

Paul TANT.