



Zitting van 13 december 2010

Aanwezig :

MM. Paul Tant, Voorzitter van de Gemeenteraad,
Joop Verzele, Burgemeester,
Rita Vande Moortele, Robrecht Bothuyne, Benoit Vanden Heede
en Hannelore Verzele, Schepenen
Baron Bernard della Faille d'Huyse, OCMW-Voorzitter –
Schepen, met raadgevende stem.
Martin Haerinck, Patrick Dierick, Chris Taelman, Filip Geysens,
Sabine De Vos, Marc Van Cauwenberghe, Barbara Gheysens, Lut
Follens, Kristof Callens, Hendrik Cnockaert, Julienne
Vindevogel, Astrid Van Huffel en Jozef De Seranno, Raadsleden
en Kris Nachtergaele, Gemeentesecretaris.

DAGORDE : Belastingverordening op de tweede verblijven.
Termijn : 2011-2013.

DE GEMEENTERAAD,

In openbare zitting vergaderd met het vereiste quorum overeenkomstig art. 26 van het gemeentedecreet.

Gelet op:

- zijn besluit dd. 12 november 2007 betreffende het aannemen van een belastingverordening op de tweede verblijven voor een termijn eindigend op 31 december 2010;
- de geldende wettelijke en decretale bepalingen, in het bijzonder art. 43 §2, 15^e en art. 253 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle later wijzigingen;
- het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;
- de omzendbrief BA 2004/03 betreffende de gemeentefiscaliteit: coördinatie van de onderrichtingen;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van gemeente- en provinciebelastingen, gewijzigd bij het decreet van 28 mei 2010;
- de omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende hoger aangehaald decreet van 30 mei 2008;

Overwegende dat :

- de gebruiker de gehuurde woning doelbewust als tweede verblijf gebruikt;
- het niet alleen de eigenaars zijn die zich ten aanzien van het belastbaar voorwerp in dezelfde objectieve voorwaarden bevinden, namelijk het kunnen beschikken over een tweede verblijf, maar dat deze stelling eveneens van toepassing is op de gebruikers van de tweede verblijven;
- het dan ook aangewezen is om de gebruiker als belastingplichtige te aanzien, te meer daar voornoemde het daadwerkelijk genot van het onroerend goed geniet en niet de eigenaar;
- de inkomsten uit deze belasting budgettair noodzakelijk zijn;

Na beraadslaging.

B E S L U I T :

Artikel 1.

Er wordt voor een termijn van drie jaar, te beginnen op 1 januari 2011 en eindigend op 31 december 2013, een belasting gevestigd op de tweede verblijven, inclusief de weekendverblijven, al dan niet ingeschreven in de kadastrale legger.

Artikel 2.

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfgelegenheid - hoe primitief ook - en waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters voor het hoofdverblijf.

Artikel 3.

De belasting bedraagt 250,00 EUR per jaar, per tweede verblijf.

Artikel 4.

De belasting valt ten laste van :

- diegene die op het adres van het tweede verblijf niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven voor het hoofdverblijf en
- hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of als gebruiker, een tweede verblijf betreft of kan betrekken.

De belasting is verschuldigd door degene die het verblijf betreft of kan betrekken tijdens het eerste semester van het aanslagjaar. Indien het verblijf slechts in de loop van het eerste semester betrokken wordt of kan betrokken worden, is de belasting verschuldigd voor een volledig jaar. Ontstaat de belastbare toestand echter na het eerste semester van het belastingjaar dan is de belasting niet verschuldigd.

Artikel 5.

Vallen niet onder de toepassing van de belasting :

1. het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
2. de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te kunnen dienen;
3. de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend;
4. de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerverblijfspark.

Artikel 6.

De belastingplichtige moet uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf, door middel van het formulier vastgesteld door het gemeentebestuur. Ingeval het tweede verblijf betrokken wordt of kan betrokken worden na 31 januari, dient de aangifte binnen de maand te geschieden.

Artikel 7.

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop deze belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen die volgen op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 8.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

