

Subsidiereglement voor het toekennen van een premie op het vestigen, moderniseren en vernieuwen van winkels en handelshuizen (gemeenteraad 16 juli 2007).

Artikel 1

Binnen de perken van de jaarlijks goedgekeurde begrotingkredieten voorzien onder het artikel nummer 523/322-01 en volgens de modaliteiten van onderhavig reglement, wordt een premie verleend aan particulieren en rechtspersonen die :

- een bestaande winkel of handelszaak, gelegen te Kruishoutem, vernieuwen of moderniseren;
- te Kruishoutem een nieuwe winkel of handelshuis oprichten door nieuwbouw of door ombouw van een bestaand pand.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Premieaanvrager:

De natuurlijke of rechtspersoon, die hetzij als eigenaar, hetzij als huurder een winkel of een handelshuis uitbaat of zal uitbaten en op wiens naam het pand staat ingeschreven in het Handelsregister of desgevallend in de Kruispuntbank voor de uit te oefenen activiteit van de desbetreffende winkel of handelshuis.

- Winkel of handelshuis:

Pand waarin een commerciële activiteit wordt uitgeoefend en waarvan de verkoopsruimte publiek toegankelijk is.

Artikel 3

Bij de **vernieuwing of de modernisering van een bestaande winkel of handelshuis** wordt :

- een gemeentelijke basispremie van 110 euro per lopende meter voorgevel van het winkelgedeelte verleend, met een maximum van 1500 euro;
- of een gemeentelijke basispremie van 35 euro per m² vernieuwde winkelruimte, met een maximum van 1500 euro.

Ze wordt verleend voor vernieuwings- of moderniseringswerken die globaal ten minste 4 000 euro bedragen, BTW niet-inbegrepen.

Enkel de vernieuwingswerken die vaste onderdelen van de winkelinrichting betreffen, zijn betoelaagbaar.

Er kan geen toelage verstrekt worden voor bv. wegneembare rekken, meubilair (stoelen e.d.), en voor werkzaamheden die beperkt worden tot binnen- en buitenschilderwerken.

Artikel 4

Bij de **nieuwe oprichting** van een winkel of handelshuis wordt :

- een gemeentelijke basispremie van 185 euro per lopende meter voorgevel van het winkelgedeelte verleend, met een maximum van 3000 euro,
- of een gemeentelijke basispremie van 75 euro per m² nieuwe winkelruimte, met een maximum van 3000 euro.

Ze wordt verleend voor de inrichting van winkels, in nieuwbouw en in bestaande panden, die globaal ten minste 5.000 euro bedragen, BTW niet-inbegrepen.

Enkel de werken die vaste onderdelen van de winkelinrichting betreffen, zijn betoelaagbaar. Er kan geen toelage verstrekt worden voor bv. wegneembare rekken, meubilair (stoelen e.d.), en voor werkzaamheden die beperkt worden tot binnen- en buitenschilderwerken

Artikel 5

De gemeentelijke basispremie, voorzien onder de artikelen 3 en 4, wordt verhoogd met 20% wanneer de uitgevoerde werken tot gevolg hebben dat het handelspann volledig toegankelijk wordt voor rolstoelgebruikers.

Artikel 6

Na voltooiing van de werken mag de volledige voorgevel, met inbegrip van alle verdiepingen, geen zichtbare gebreken vertonen, zowel bouwtechnisch, esthetisch als naar onderhoud toe.

Het betreft o.m. volgende gebreken (niet-limitatieve opsomming):

- structurele breuken in de gevel
- loszittende of overhellende gevelelementen

- afbladderende verf van geschilderde gevelvlakken en/of -elementen
- loshangende of overhellende of sterk beschadigde gevelbekleding en/of afwerking
- uitgevallen voegwerk
- loshangende, ontbrekende of lekkende regenwaterafvoerpijpen en/of goten
- loshangende reclameborden en/of lichtbakken en/of verlichting
- verweerd schrijnwerk (ramen, deuren en goten) noch afbladderende verf van het schrijnwerk
- glasbreuk
- storende affichering.

Artikel 7

De betrokken handelspannen dienen publiek toegankelijk te zijn en de rechtstreekse verkoop van diensten en goederen aan de eindverbruiker beogen. Kantoren bedoeld voor de uitoefening van vrije beroepen, gokkantoren en niet vrij toegankelijke bureelruimten vallen niet onder de toepassing van het reglement.

De premieaanvrager kan slechts voor een tweede maal de onder dit reglement bedoelde premie bekomen voor eenzelfde handelspann, na verloop van een termijn van volle negen jaren, te rekenen vanaf de datum van de definitieve toekenning van de premie.

De premies voorzien in de artikelen 3 en 4 kunnen niet gecumuleerd worden.

Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 8

De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen, t.a.v. de Lokale Ambtenaar Economie, Markt 1 te 9770 Kruishoutem.

Het bedrag van de premie wordt vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van de officiële facturen van de uitvoerende aannemers en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de werken zelf uitvoeren.

Artikel 9

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie(s).

Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

Artikel 10

Alle ten aanzien van de gemeente Kruishoutem aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de winkel of het handelshuis.

Artikel 11

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 12

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf 1 september 2007.

Artikel 13 :

Dit besluit overeenkomstig 252 van het gemeentedecreet te vermelden op de lijst ad hoc die voor kennisname aan de heer Gouverneur van de provincie zal worden toegestuurd.