

# Stedenbouwkundig attest

---

Wilt u de inlichtingen over het perceel dat u interesseert schriftelijk bevestigd zien, dan kunt u een stedenbouwkundig attest aanvragen bij het gemeentebestuur.

Er bestaan 2 soorten attesten :

- **het stedenbouwkundig attest nummer 1**

Dit attest geeft alleen inlichtingen over de bestemming van het perceel volgens de verschillende aanlegplannen waarin het is gelegen. In de toekomst zal dit kortweg "stedenbouwkundig uittreksel" genoemd worden. Het aanvraagformulier kan via de technische dienst bekomen worden of downloaden op volgende site: [http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/formulieren/docs/sa1\\_2010.doc](http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/formulieren/docs/sa1_2010.doc). Een stedenbouwkundig attest nr. 1 moet binnen de 40 dagen na de aanvraag afgeleverd worden, en zal volgende informatie bevatten:

- de bestemming van het perceel overeenkomstig het gewestplan
- de aanduiding van het goedgekeurd BPA of verkaveling samen met de voorschriften indien deze van toepassing zijn op het betrokken perceel
- de geldende rooilijnenplan of onteigeningsplan, indien deze van toepassing zijn op het betrokken perceel
- de uitgevaardigde beschermingsbesluiten die van toepassing zijn op het betrokken perceel, o.a. beschermd monument, gelegen in een beschermd stadsgezicht, etc. ...
- een planuittreksel

- **het stedenbouwkundig attest nummer 2**

Dit attest geeft meer gedetailleerde inlichtingen over de bestemming, de bouwwijze, de inplanting en de bouwhoogte van het gebouw dat op het perceel kan gerealiseerd worden. Een stedenbouwkundig attest nr. 2 moet binnen de 75 dagen na de aanvraag afgeleverd worden. Indien u reeds een vooropgesteld project in gedachten hebt, maar niet zeker bent of het wel kan gerealiseerd worden, is het aangewezen om dit attest aan te vragen. Bij de aanvraag moeten plannen bijgevoegd worden die het mogelijk maken op het project voldoende in te schatten. De plannen hoeven niet uitgewerkt te zijn door een architect. Normaal volstaat een schetsontwerp. De bij de aanvraag ingediende gegevens moeten correct zijn. Het afgeleverde attest zal later immers dienen bij de beoordeling van de stedenbouwkundige aanvraag of verkavelingsaanvraag. Dit attest bevat een meer gedetailleerde bestemming van het perceel en geeft aan of de voorgenomen bestemming, werken of handelingen al dan niet in aanmerking komen voor de gevraagde vergunning. Op de technische dienst van uw gemeente kunt u de nodige aanvraagformulieren bekomen. U kunt deze formulieren ook via de volgende website [http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/formulieren/docs/sa1\\_2010.doc](http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/formulieren/docs/sa1_2010.doc) downloaden. Om een stedenbouwkundig attest aan te vragen hebt u geen architect nodig. U hoeft ook geen eigenaar van de betrokken grond te zijn.

**Let op! Een stedenbouwkundig attest is nog geen stedenbouwkundige vergunning.** De afgifte van het attest blijft onder voorbehoud van het beslissende onderzoek waaraan een effectieve stedenbouwkundige aanvraag of verkavelingsaanvraag onderworpen wordt. U kunt hiermee niet beginnen bouwen of verbouwen. Het attest blijft bovendien slechts twee jaar na uitgifte geldig en dit voor zoverre dat de wetgeving ondertussen niet gewijzigd is.

## Velden

Naam	Waarde
Thema	Wonen en bouwen / Bouwen en verbouwen
Dienst	Dienst ruimtelijke ordening, stedenbouw en mobiliteit

Doelgroep	Inwoners Nieuwe inwoners
-----------	-----------------------------